



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
126

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Τύπος και περιεχόμενο δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, προικίων και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εντός σχεδίου, του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 Ν.1249/1982 (ΦΕΚ Α' 25) και 14 Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 7 του Α.Ν. 1521/1950 (ΦΕΚ Α' 245), που κυρώθηκε με το Ν.1587/1950, όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67,88 και 94 του Ν.Δ. 178/1973, (ΦΕΚ Α' 202).

4. Τις διατάξεις της αριθ. Κ.2242/45/26.3.86 απόφασης μας (ΦΕΚ Β'), αποφασίζουμε :

1. Ορίζουμε όπως, από 1ης Απριλίου 1985, ο τύπος και το περιεχόμενο α) των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικίων, και β) των επτά (7) φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας, έχουν όπως τα σχετικά υποδείγματα που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Οι πιο πάνω δηλώσεις και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων θα υποβάλλονται μόνο αν σ' αυτές (δηλώσεις) περιλαμβάνονται και ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται, εντός σχεδίου πόλης, στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινεμένης, Νεάπολης, Πολύγνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανθρίας των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Νέας Ευκαρπίας και Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης.

3. Οι δηλώσεις και τα αναλυτικά δελτία φόρου μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών και προικίων, που έχουν ορισθεί με την απόφασή μας Κ. 9015/284/11.10.1980, διατηρούνται, εφόσον σ' αυτές (δηλώσεις) δεν περιέχονται ακίνητα της προηγούμενης παράγραφου.

4. Τα φύλλα αυτά υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το ένα παραμένει στην Οικον. Εφορία και το άλλο αποστέλλεται, μαζί με αντίτυπο της φορολογικής δήλωσης, στο Μηχανογραφικό Κέντρο του Υπουργείου των Οικονομικών (ΜΗ.Κ.Υ.Ο.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

M1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟ- ΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ.
----	--

ΑΡΙΘ. ΔΗΛΩΣΗΣ:
ΧΡΟΝΟΛ. ΦΟΡΟΛ.

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Για ακίνητο που βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης).

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο

α/α	Όνοματεπώνυμο	Οδός	Διεύθυνση Αριθ. Συνοικία Πόλη Τηλεφ.
1.	Συμβολαιογράφου:		
2.	Άμισθου Υποθηκοφύλακα:		
3.	Αντικλήτου αγοραστή:		
4.	Αντικλήτου πωλητή:		

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ:

	Επωνυμία	Όνομο	Όνομα		Γένος	Αριθμός Αστ. Ταυτ.	Διεύθυνση					Έτος γέν/σης	Επάγγελμα	Οικ. Εφορία Εισοδή- ματος	Ποσοστό			Αριθμός Φορ. Μητρώου
			πατέρο	αυξόγαυ			Οδός	Αριθ.	Συνοικία	Πόλη	Τηλέφ				ΠΚ'	ΨΚ'	ΕΠ'	
1	ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ																	
2	ΠΩΛΗΤΩΝ																	

3	ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ Η ΔΟΥΛΕΙΑ. ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ ΗΜΕΡ
4	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (όπως αυτή προκύπτει από τα φύλλα υπολό- γισμού αξίας του ακινήτου)
	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
	ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΑΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ :
	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

..... 19..... ΗΜΕΡ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ:

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΦΟΡΣ

.....

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.)

(Α.Φ.Μ.) (Α.Φ.Μ.)

Προσοχή: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων
επιφέρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητα υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα και υπογράφεται και από τον πωλητή και από τον αγοραστή. Στη δήλωση επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπαλονομισμά της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένα. Τα ένα αντίτυπο της δήλωσης χωρίς φύλλο υπαλονομισμά της αξίας θεωρημένα επιστρέφεται στο φορολογού-
μενο για να το προσκομίσει στα συμβολαιογραφά του να συντάξει τα συμβόλαια. Όταν με τα ίδια συμβόλαια μεταβιβάζονται περισσότερα από ένα ακίνητα, έστω και μεταξύ των ίδιων συμβαλλομένων (πωλητή-αγοραστή), θα υποβληθούν τόσες δηλώσεις όσα είναι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα.
Αρμόδιος Οικον. Έφορος: Ο Οικον. Έφορος της τοποθεσίας του ακινήτου και για τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και σε αναμμένο Οικον. Έφορο, ο οποίος υποχρεούται να τη διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικον. Έφορο της τοποθεσίας του ακινήτου. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία των αγοραστών καθώς και το μεταβιβαζόμενο ποσοστό της "πλήρους κυριότητας, της "φιλής κυριότητας ή της "επικαρπίας. Επίσης συμπληρώνεται η Οικονομική Εφαρμό στην οποία οι αγοραστές υποβάλ-
λουν δήλωση φόρου εισοδήματος και ο αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.). Ο αριθμός αυτός βρίσκεται καταχωρημένος στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή στα εκκαθαριστικά σημείωμα. Αν κάποιος αγοραστής δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γραφτεί η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».
ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται τα στοιχεία των πωλητών με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που συμπληρώθηκαν στη παράγραφο 1 τα στοιχεία των αγοραστών.
ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3: Σε περίπτωση σύστασης δικαιώματος δουλειάς αναγράφεται η διάρκεια αυτής. Αν υπάρχει επικαρπία αναγράφεται η ηλικία του επικαρπωτή.
ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4: Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	.....
ΜΕΙΟΝ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ	.....
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	.....
%
%
%
ΠΑΛΕΟΝ ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%	.....
ΣΥΝΟΛΟ	.....
ΜΕΙΟΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	.....
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. ΠΑΡΗ. ΔΕΛΤΙΟ	.....
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	.....
ΠΑΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	.....
ΣΥΝΟΛΟ	.....
ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	.....
ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	.....
ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ	.....
ΑΡΙΘ. ΤΡΙΠΛ. ή Α.Χ.Κ.	.....
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ κ.λ.π.	.....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	.....

[illegible]

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται από την Εφορία και αφορά τον υπολογισμό του φόρου σύμφωνα με την οδηγία που ακίνητου που υπάρχει στη δήλωση και τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά περίπτωση. Ο φόρος αυτός καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Κατά την υποβολή της δήλωσης, πρέπει οπωσδήποτε οι ανωρατές και οι πωλητές να έχουν μαζί τους την αστυνομική ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τα οποία να προκύπτει ο οριζήσ φορολογικού μητρώου.

Δ1	<p>ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ</p>	<p>Διάρθρωση: Αριθμός } Φακέλου: Χρονολ. φορολογίας:</p>
----	---	--

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ
(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν αντικείμενα δωρεάς κ.λ.π. είναι και σκηνή που βρίσκεται στις περιοχές της ζώνης Διοίκησης Πρωτευουσας και των Κοινοτήτων Ζευγυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, εκτός αν τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

Στη δόλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικον. Έφορο. Αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος της κατοικίας του δωρητή ή του παρέχοντος τη γονική παροχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Για τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο Οικονομικός Έφορος Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Έφορο του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανόγνωστα και ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) το τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3.3.1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επόγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) την οικονομική εφορία εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιαγιά, κλπ).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον θρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει την δωρεά ή τη γονική παροχή.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Στη παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και Περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται. Παρόδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ' ορόφου στη οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17, Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής έκτασης 120 τ.μ.

β. Μετρητό.

γ. Ένα αυτοκίνητο μόρκα ΟΑΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10 HP έτους κατασκευής 1980.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας ή των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των εκτός σχεδίου πόλεως, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτού.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα θόρη της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή προίκα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή προικολήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στη περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13. Αναγράφονται όσα έγγραφα στοιχεία συνυποβάλλονται με τη δήλωση.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ιδίου και του δωρητή ή γονέα.

Κ1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ
----	--

Αριθμός } Δήλωσης: Φακέλου: Χρονολ. φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)

ΠΡΟΣΟΧΗ Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν στα κληρονομιά στοιχεία περιλαμβάνονται και ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζευφυρίου και Άνω Λιουσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης. Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου σε δυο αντίτυπα, συμπληρωμένα.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε δυο αντίτυπα που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Αρμόδιος Οικονομικός Έφορος είναι ο Οικονομικός Έφορος της περιφέρειας στην οποία κατοικούσε ο κληρονομούμενος. Για τις περιοχές Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που καταικούσε ο κληρονομούμενος.

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης έχουν οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποι τους, μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου. Αν ο κληρονομούμενος πέθανε στο εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι έμειναν κατά το χρόνο του θανάτου στο εξωτερικό η προθεσμία είναι ένος (1) χρόνος. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν μέχρι τρεις (3) μήνες αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί κοινή δήλωση από τους κληρονόμους. Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονόμος να υποβάλει ατομική δήλωση. Η συμπλήρωση των ενδείξεων των επόμενων σελίδων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 Στην παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του κληρονομούμενου. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2 Συμπληρώνεται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία όλων των κληρονόμων, ανεξάρτητα από το αν όλοι ή ορισμένοι μόνο από αυτούς υποβάλλουν τη δήλωση. Στο έντυπο μπορούν να γραφούν τα στοιχεία μέχρι έξι κληρονόμων. Αν οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι πρέπει να χρησιμοποιηθεί δεύτερο έντυπο. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν την δήλωση πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην ημερομηνία γέννησης και στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). Η ημερομηνία γέννησης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, το μήνα και το χρόνο γέννησης (π.χ. 10 5 1973). Ο αριθμός φορολογικού μητρώου βρίσκεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα, γραμμένος στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν κάποιος κληρονόμος δεν υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γράφει η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3 Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο τα οποία δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4 Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν τη δήλωση γράφουν αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία που κληρονομούν και την αξία τους (σε περίπτωση διόρθωσης τα περιουσιακά στοιχεία του καθενός αναγράφονται χωριστά). Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται α) Τα ακίνητα κατ' είδος, θέση, όρια, έκταση, επιφάνεια προκειμένου περι διαιρημάτων ή καταστημάτων, τίτλος κτήσης, το μισθώμα σε περίπτωση μισθωμένου ακινήτου κ.λ.π., β) Αν το ακίνητο βρίσκεται στις περιοχές της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζευφυρίου και Άνω Λιουσίων Αττικής, πλην των ακινήτων περιαχών εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η οξεία, όπως αυτή προκύπτει από το σχετικό φύλλο υπολογισμού, γ) Οι αποκτήσεις και καταθέσεις μαζί με τους μέχρι το θάνατο του κληρονομούμενου τόκους, δ) τα χρεώγραφα γενικά (μετοχές, ομολογίες κλπ.), ε) τα κινητά γενικώς πράγματα (τα αυτοκίνητα, πλοίο, σκάφη ανσφυχής κλπ.), στ) τα μετρητά, ζ) οι κοινοβόσεις και τα ξένα νομίσματα, η) οι κάθε είδους παροχές, θ) το ενεργητικό από τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ή εταιρίες κλπ., θ) συλλογές κοσμημάτων, νομισμάτων, έργων τέχνης κλπ., ι) τα έπιπλα, ια) περιουσίες που βρίσκονται στην αλλοδαπή, ανεξάρτητα αν φορολογούνται ή όχι στην Ελλάδα, ιβ) οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που έγιναν από τον κληρονομούμενο στον ίδιο κληρονόμο, ιγ) τα επίδικα περιουσιακά στοιχεία και αυτά που εξαρτώνται από ονομαστική αίρεση ή προθεσμία, καθώς και οι επικυρώσεις που ασκώσε ο κληρονομούμενος, χωρίς προσδιορισμό της αξίας τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5 Γράφονται α) κληροδοτήματα, β) χρέη ενυπόθηκα, γ) χρέη σπλά, δ) εμπορικά χρέη που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθαρή αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδα νοσηλείας του τελευταίου εξαμήνου που πληρωθήκαν από τους κληρονόμους μετά τον θάνατο, στ) έξοδα κηδείας, οφού αφαιρεθούν όσο πληρώνουν τα ασφαλιστικά ταμεία, ζ) οφειλή από προίκα (διατηρημένη), η) έξοδα διοικήσεως και εκκαθαρίσεως κληρονομίας στο εξωτερικό, θ) έξοδα δημοσιεύσεως διαθήκης, έκδοσης κληρονομητηρίου, ι) όσα οφαιρούνται με απόφαση του Οικον. Εφόρου κατά την οπτική και ια) οριστικό χρέη από φόρους, τέλη ή άλλο δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ή Ν.Π.Δ.Δ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6 Η συμπλήρωση δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7 Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8 Αν υπάρχουν πληρεξούσιοι γράφονται τα στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9 Συμπληρώνεται από αυτόν που υποβάλλει τη δήλωση (κληρονόμο ή πληρεξούσιό του).

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10 Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία (Δημόσιο Ταμείο), όταν συντρέχει περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11 Γράφονται τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται.

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητο οι κληρονόμοι να έχουν μαζί τους την αστυνομική τους ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Επίσης, με τη δήλωση συνυποβάλλονται: α) Αληθινή πρόξη θανάτου, β) κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό του Δήμου ή της Κοινότητας που να ονομάζει τους κληρονόμους και το βαθμό συγγενείας τους προς τον κληρονομούμενο, γ) αν υπάρχει διαθήκη, αντίγραφο της και πιστοποιητικό από τον Γραμματέα του Πρωταδικείου ότι δε δημοσιεύτηκε νεότερη, δ) αν δεν υπάρχει διαθήκη πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωταδικείου ότι δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη, ε) πιστοποιητικό γέννησης του επικαρπωτή ή των ανήλικων παιδιών, στ) αν ο κληρονομούμενος συμμετείχε σε επιχείρηση που κρατάει βιβλία σύμφωνα με τα διπλογραφικά συστήματα αντίγραφο του πλησιέστερου στο θάνατο του κληρονομούμενου ισολογισμού, ζ) αν τη δήλωση καταθέτει πληρεξούσιος, αντίγραφο του πληρεξουσίου ή απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από δημοτική ή κοινοτική ή αστυνομική αρχή.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τα κληρονομιά ακίνητα βρίσκονται στις περιοχές της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζευφυρίου και Άνω Λιουσίων, πλην των εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία τους που προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτών. Αν όμως τα ακίνητα βρίσκονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω, περιοχές θα συνυποβάλλεται, αντί του φύλλου υπολογισμού της οξείας, αναλυτικό δελτίο (Β 01-121).

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																										
ΤΙΜΗ ΣΩΜΑΤΟΣ (Τμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.): (Αν η πρόσβαση του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Συνιών τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τμή Ζώνης. Επίσης, αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1))				161																									
Το Διαμέρισμα, η Επαγγελματική Στέγη ή η Κατοικία θάβει:																													
α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 8,88 μ στο δρόμο (ή στους δρόμους):		0.80		102																									
β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμους και πλατεία ή αποτελείται σε πλατεία; (Σε κοινόχρηστο χώρο όπου από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί πλατεία):		1.08		103																									
γ) Αποτελείται στον πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικοπέδο είναι στο σύστημα δόμησης Συνεχές, Μικτό ή Πτερυγών:		0.80		104																									
δ) Αποτελείται στον πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικοπέδο είναι στο σύστημα δόμησης Παντοχόθεν Ελεύθερο:		0.95		106																									
ε) Αποτελείται στον πλήρη ακάλυπτο ή στον πλήρη και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικοπέδο είναι στο σύστημα δόμησης Μικτό:		0.99		108																									
Είναι στο Υπόγειο; (συμπληρώνεται μόνο όταν έχει αναγνωριστεί από την Παλαιοδ. Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή Επαγγελματικής Στέγης)		0.99		167																									
Βρίσκεται στην Ειδική Περιοχή της (βλέπε οδηγίες 2)				108																									
Βρίσκεται σε αποτελούμενη άλλη περιοχή της (βλέπε οδηγίες 2α)				109																									
Πρόκειται για αγρός κτήνος γραφείων ; (βλέπε οδηγίες 3)				116																									
Συνολική επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας: (Σε τετραγωνικά μέτρα)				111																									
Συντελεστής Επιφανείας																													
Είναι μέχρι και 40Μ ² :		1.06		112																									
Είναι πάνω από 40 μέχρι και 100Μ ² :		1.00		113																									
Είναι πάνω από 100 μέχρι και 200Μ ² :		1.05		114																									
Είναι πάνω από 200Μ ² μέχρι και 300Μ ² :		1.10		115																									
Είναι μεγαλύτερη από 300Μ ² :		1.15		116																									
Προσέγγι: 1. Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε ορόφο με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου. 2. Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, δηλαδή όλοι οι ορόφοι έχουν εναέριο λειτουργική ενότητα για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφανείας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφανείας όλων των ορόφων.																													
Γράψτε το χρόνο παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 4)				161																									
Συντελεστές ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας																													
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.98</td> <td>6 χρόνο 0.88</td> <td>11 χρόνο 0.78</td> <td>16 χρόνο 0.69</td> <td>21 χρόνο 0.64</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.96</td> <td>7 " 0.86</td> <td>12 " 0.76</td> <td>17 " 0.68</td> <td>22 " 0.63</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.94</td> <td>8 " 0.84</td> <td>13 " 0.74</td> <td>18 " 0.67</td> <td>23 " 0.62</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.92</td> <td>9 " 0.82</td> <td>14 " 0.72</td> <td>19 " 0.66</td> <td>24 " 0.61</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.90</td> <td>10 " 0.80</td> <td>15 " 0.70</td> <td>20 " 0.65</td> <td>25 χρόνια και πάνω 0.60</td> </tr> </tbody> </table>	1 χρόνο 0.98	6 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.69	21 χρόνο 0.64	2 " 0.96	7 " 0.86	12 " 0.76	17 " 0.68	22 " 0.63	3 " 0.94	8 " 0.84	13 " 0.74	18 " 0.67	23 " 0.62	4 " 0.92	9 " 0.82	14 " 0.72	19 " 0.66	24 " 0.61	5 " 0.90	10 " 0.80	15 " 0.70	20 " 0.65	25 χρόνια και πάνω 0.60				
1 χρόνο 0.98	6 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.69	21 χρόνο 0.64																									
2 " 0.96	7 " 0.86	12 " 0.76	17 " 0.68	22 " 0.63																									
3 " 0.94	8 " 0.84	13 " 0.74	18 " 0.67	23 " 0.62																									
4 " 0.92	9 " 0.82	14 " 0.72	19 " 0.66	24 " 0.61																									
5 " 0.90	10 " 0.80	15 " 0.70	20 " 0.65	25 χρόνια και πάνω 0.60																									
Μεταφέρετε ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				117																									
Είναι δωρεοδόχος ; (όχι ελάφυνος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο): (βλέπε οδηγίες 5)		0.70		118																									
Είναι δωρεοδοτούμενος ; (βλέπε οδηγίες 6)		0.80		119																									
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημία από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα ; (βλέπε οδηγίες 7)				120																									
Είναι αποσπασμένο ή θεωρείται από το Νόμο υποχρεωτικά αποσπασμένο το κτίσμα:		1.00		121																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του οικοπέδου:		0.54		122																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών:		0.80		123																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων:		0.70		124																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των θαπέδων:		0.85		125																									
Το διαμέρισμα, επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι συνδεδεμένη :		0.90		130																									
ΠΡΟΣΕΓΓΙ: Η συνδεδεμένη αναφέρεται μόνο στο διαμέρισμα, στην επαγγελματική στέγη ή στην κατοικία και ΟΧΙ στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η συνδεδεμένη πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.																													
Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του όλου ακινήτου; Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας	ΝΑΙ ή ΟΧΙ																												
Ι ΑΞΙΑ: Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.				170																									
Η ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΚΕΛΟΥ μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου (μεταφέρεται η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με το έντυπο 3 και 3Α)				180																									
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (β + ι)				180																									
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε:																													
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)																									
Α.				191																									
Β.				192																									
Γ.				193																									
Δ.				194																									

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																		
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.) Αν η πρόσφυση του κατεστημένου βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατεστημένο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (δ λ έ π ε ο δ η γ ι ε ς 1)			201																		
Συντελεστής Εμπορικότητας 1. Αν το κατεστημένο έχει πρόσφυση σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμετρηστό, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμετρηστού (δ λ έ π ε ο δ η γ ι ε ς 2) 2. Αν το κατεστημένο έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στο πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικοπέδο, στο οποίο βρίσκεται το κατεστημένο, δάβει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων. Το κατεστημένο θάβει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμετρηστό ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία; (Σε καινούργια χώρα που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία) Το ενιαίο οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κατεστημένο έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους). ΠΡΟΣΟΧΗ: Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατεστημένο επικοινωνεί με τα δρόμο αποκλειστικά με δίοδο			202																		
Το κατεστημένο έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πλάγιο ή πίσω ακάλυπτο χώρο; ΝΑΙ ή ΟΧΙ		1.12	203																		
Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε είναι: α. Στο Πονταχόθεν Ελεύθερο Σύστημα Δόμησης		0.80	204																		
β. Στα λοιπά Συστήματα Δόμησης		0.80	205																		
Το κατεστημένο έχει πρόσφυση αποκλειστικά σε τυφή στοδ; (Τυφή στοδ θεωρείται εκείνη που δεν είναι διαμετρηστική). Κατεστημένο σε υπαίθριους χώρους που επικοινωνούν με κλίμακες, με ισόγειες στοές θεωρούνται ως υπόγειοι ΧΩΡΟΙ και όχι κατεστημένο (στην περίπτωση αυτή θα χρησιμοποιηθεί το έντυπο 4)		5.50	206																		
		5.50	207																		
Κριτήριο Βάθους Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο της πρόσφυσης ή του αθροίσματος των προσφύσεων του κατεστημένου επί τον εαυτό του επί δύο. Δηλαδή $\square \times \square \times 2 = \square$ κριτήριο βάθους Ως προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές του κατεστημένου που συνορεύουν με δρόμους ή προσόψεις δρόμων, εφόσον έχουν ανοίγματα: πόρτα, πορόθυρα, προβήκες) α' αυτές Όταν το κατεστημένο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για τα κριτήρια βάθους λαμβάνεται ως πρόσφυση του κατεστημένου το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. ΠΡΟΣΟΧΗ: Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του. Γράψτε την επιφάνεια του ισόγειου κατεστημένου Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε: Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε: κρίτ. βάθους $\square + \frac{\square - \square}{2} = \square$ Αν έχει υπόγειο: Ποιά είναι η επιφάνειά του; (δ λ έ π ε ο δ η γ ι ε ς 3) α) Χρησιμοποιείται ως χώρος κυρίας χρήσης (π.χ. όπως το Ισόγειο Κατεστημένο) $0.40 \times \square = \square$ β) Έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοδ; $5.30 \times \square = \square$ γ) Δεν έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοδ. $0.20 \times \square = \square$ ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση που ο Υπόγειος Χώρος αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατεστημένο τότε θα χρησιμοποιηθεί το έντυπο αυτό χωριστά για το κατεστημένο και χωριστά για το υπόγειο με τους ίδιους συντελεστές. Αν έχει πατάρι: Ποιά είναι η επιφάνειά του. $\square \times 0.15 = \square$			211																		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I+II+III)																					
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (δ λ έ π ε ο δ η γ ι ε ς 4)		ΧΡΟΝΙΑ	251																		
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας																					
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.99</td> <td>6 χρόνο 0.94</td> <td>11 χρόνο 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.98</td> <td>7 " 0.93</td> <td>12 " 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.97</td> <td>8 " 0.92</td> <td>13 " 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.96</td> <td>9 " 0.91</td> <td>14 " 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.95</td> <td>10 " 0.90</td> <td>15 " 0.85</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>	1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89	2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88	3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87	4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86	5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85			και πάνω			
1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89																			
2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88																			
3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87																			
4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86																			
5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85																			
		και πάνω																			
Μεταφέρετε ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή			217																		
Είναι διατηρητέο; (όχι αλόκληρος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο). (δ λ έ π ε ο δ η γ ι ε ς 5)		5.75	218																		
Είναι ρυμοταξιμένο; (δ λ έ π ε ο δ η γ ι ε ς 6)		0.80	219																		
Έχει κατά τα χρόνια φορολογίας ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα; (δ λ έ π ε ο δ η γ ι ε ς 7)			220																		
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το Νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίριο.		1.00	221																		
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού;		0.72	222																		
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών;		0.74	223																		
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων;		0.78	224																		
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων;		0.82	225																		
Το κατεστημένο είναι συνιδιοκτησία; Προσχή: Η συνιδιοκτησία ονομάζεται μόνο στο κατεστημένο και ΟΧΙ στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωροδόχου κ.λπ.) Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του κατεστημένου Αν η απόκτηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας		0.90	230																		
I ΑΞΙΑ: Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.			270																		
II ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου (μεταφέρεται η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογιστεί με το έντυπο 3 και 3Α)			280																		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (I + II)			290																		
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε:																					
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)																		
A.		$\square \times \square = \square$	291																		
B.		$\square \times \square = \square$	292																		
Γ.		$\square \times \square = \square$	293																		
Δ.		$\square \times \square = \square$	294																		

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
Συντελεστής οξείας Οικοπέδου			0.70
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.) Αν η πρόσψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)			301
Γράψτε το Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.): 1. Αν το οικόπεδο έχει πρόσψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών. 2. Αν τα οικόπεδα επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά με διάδο, τότε ως Σ.Ε. λαμβάνεται το Σ.Ε. Χ 0.80.			
Το οικόπεδο έχει πρόσψη (ή προσψές): α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο (ή στους δρόμους): ΠΡΟΣΟΧΗ: Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με διάδο θα απαντήσετε ΟΧΙ β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία: (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί πλατεία)		0.80	302
		1.15	303
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε.). Βρίσκεται στην Ειδική Περιοχή της (βλέπε οδηγίες 2) Βρίσκεται σε αποκλειστική άλλη περιοχή της (βλέπε οδηγίες 2α)			
Αν σε οικόπεδο που υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) μεγαλύτερο από μισό μονάδα από τον Σ.Α.Ο., που αναγράφεται στο Υπόμνημα του διδίου «ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ», τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται ο Σ.Δ. που έχει πραγματοποιηθεί. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις παίρνεται τον αναγραφόμενο στο Υπόμνημα. Γράψτε τους Συντελεστές Σ.Σ.Ο. Σ.Α.Ο. Σ.Β.Ε. (βλέπε οδηγίες 3)			
I ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ (1) Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.) Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.)			304
II ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΕΝΑ (1) Σ.Σ.Ο. Σ.Α.Ο. Σ.Β.Ε. ΣΕ			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ) (βλέπε οδηγίες 4) ΑΘΡΩΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I+II)			305
Κριτήριο Βάθους Γράψτε το μήκος της πρόσψης ή το άθροισμα των προσψών του οικοπέδου: x x 3 = κριτήριο βάθους Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με τα δρόμα αποκλειστικά με διάδο, τότε για το κριτήριο βάθους παίρνουμε ως πρόσψη το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση κάθετης ιδιοκτησίας αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία. Γράψτε την Επιφάνεια του Οικοπέδου			
1. Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε:			306
2. Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε κριτ. βάθους + - κριτ. βάθους 2 =			307
Είναι μη οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί: (βλέπε οδηγίες 5)		0.50	308
Είναι μη οικοδομήσιμο και μπορεί να τακτοποιηθεί: (βλέπε οδηγίες 5)		0.80	309
Είναι δομομένο: (Δε θεωρείται δομομένη η ανασταλή έκδοσης αδειών οικοδομής ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών) (βλέπε οδηγίες 6)		0.50	318
Είναι ρυμοτομώμενο: (βλέπε οδηγίες 7)		0.50	319
Είναι χωματερή: (βλέπε οδηγίες 8) τότε Σ.ε.ο. = 0.50 x (βάθος σε μέτρο - 10 μέτρο) (ο Σ.ε.ο. στην περίπτωση χωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75) Μειονεκτική Επιφάνεια Συνολική Επιφάνεια x Σ.ε.ο.			320
Συντελεστής Μεγέθους (βλέπε οδηγίες 9)		0.70	321
Το οικόπεδο είναι συνιδιοκτησία: (Προσοχή: Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λπ.) ΝΑΙ / ΟΧΙ		0.80	330
Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται κύριος του όλου ακινήτου, Αν η απόκτηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται η συντελεστής συνιδιοκτησίας Αν συνιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χλυστά στον «αέρα» οικόπεδου μετά την εξόφληση του Συντελεστή Δόμησης αυτού (σε προσδοκώμενη αλλά οθέσει μελλοντική δυνατότητα):		0.15	331
ΠΡΟΣΟΧΗ: Πιό είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας του οικοπέδου: (βλέπε οδηγίες 10)			332
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β			390
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε: (Ονοματεπώνυμο) (Υπογραφή) (Ποσοστό) (Συνολική αξία) Αξία μεριδίου			
A.			391
B.			392
Γ.			393
Δ.			394

ΣΤΗΛΗ		
Μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου όπως υπολογισθηκε με το έντυπο 3	390	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
1. α) Χώροι με Ειδική Χρήση (θέστρο - ξενοδοχείο - εργαστάσιο - εμπορικό κέντρο κλπ) β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες Ειδικών Κτηρίων. Μεταβιβαζόμενες Επιφάνειες Χώρων με την ειδική χρήση (Αναγράφονται οι επιφάνειες χώρων με ειδική χρήση που μεταβιβάζονται) Συνολική Επιφ. ορόφου ή ορόφων Επιφ. Ισαγείου ΣΕ <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> </div> $\frac{\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 1)}}{\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 1)}} \times \left[\frac{\text{Σ.Α.Ο.} + \text{Κ} \times \text{ΣΕ} - 1}{\text{Σ.Α.Ο.} + \text{Κ} \times \text{ΣΕ} - 1} \right] = \frac{M^2}{M^2} =$		395
II Ποσοστό Οικοπέδου που αντιστοιχεί στην επιτρεπόμενη (κατά τις πολεοδομικές διατάξεις) μελλοντική επέκταση του κτηρίου α. Είναι γνωστό από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης (ισόγειο ή όροφο) (βλέπε οδηγίες 2) Τότε <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> </div> $\frac{\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 1)}}{\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 1)}} \times \left[\frac{\text{Σ.Α.Ο.} + \text{Κ} \times \text{ΣΕ} - 1}{\text{Σ.Α.Ο.} + \text{Κ} \times \text{ΣΕ} - 1} \right] = \frac{M^2}{M^2} =$		396
β. Αν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) από αυτήν Τότε <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;"> </div> </div> $\frac{1,00 - \text{Επιφ. Οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 1)}}{1,00 - \text{Επιφ. Οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 1)}} \times \left[\frac{\text{Σ.Α.Ο.} + \text{Κ} \times \text{ΣΕ} - 1}{\text{Σ.Α.Ο.} + \text{Κ} \times \text{ΣΕ} - 1} \right] = \frac{M^2}{M^2} =$		397
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Για να υπολογιστεί την συν. αξία πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης)		790

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)
A.			x		791
B.			x		792
Γ.			x		793
Δ.			x		794

* ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση που το ποσοστό κύλισης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο, είναι μεγαλύτερο του 0,70 τότε, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), λαμβάνεται ούτος που έχει πραγματοποιηθεί και όχι ούτος που αναγράφεται στους Πίνακες.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

1. Ως επιφάνεια λαμβάνεται η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου εκτός από την περίπτωση της κάθετης ιδιοκτησίας, όπου λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.
2. Εάν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) μελλοντικής επέκτασης δεν ανταποκρίνονται στα επιτρεπόμενα κατά τα χρόνια της μεταβίβασης, τότε τίθεται το πραγματικό εφόσον αποδεικνύονται από θεώρηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΝΤΥΠΟ 4

1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ**

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923,
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ή ΟΧΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγαραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία

Όνομα

Πατρώνυμα

Αρ. Φαρ. Μητρώου

Δ/νση (οδός - αριθμός)

Ταχ. Κωδ. - Πόλη

Αριθ. Τηλεφώνου

Αρ. αστ. ταυτότητας

Επάγγελμα

Κωδ. Αρ. Επαγγ/τας

Εφαρ. Φαρ. Εισαδ/τος

Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.

Τί πασαστό ακινήτου
απακτάτε**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός

Δήμος ή Κοινότητα

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)

ΚΩΔ. ΣΩΝΗΣ

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τον προσδιορισμό της αξίας της αποθήκης ή του υπόγειου χώρου ή του βοηθητικού κτίσματος δεν έχει σημασία αν έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα διαμερισματος ή ως αυτοτελής αποθήκη ή υπόγειος χώρος ή βοηθητικό κτίσμα. Ο υπολογισμός της αξίας του υπόγειου χώρου ή της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος που αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιότητα γίνεται με το έντυπο αυτό εκτός ουτών που βρίσκονται σε **εμπορικά κέντρα** για το οποίο συμπληρώνεται το έντυπο 8.

Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα.

★ Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στο ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																		
ΤΙΜΗ ΣΤΙΣΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.) Αν το οικόπεδο στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Στίσης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (δείτε σελίδα 1)				401																		
Επιφάνεια υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος (δείτε σελίδα 2).				402																		
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ (δείτε σελίδα 3) 1. ΑΠΟΘΗΚΗ: α) Είναι ισόγειο στον σκάλπτου χώρο;				403																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.18 =			0.50	404																		
β) Το βοηθητικό κτίσμα του σκάλπτου χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος;				405																		
τότε:			0.18	406																		
2. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ α) Έχει δική του είσοδο άμεσα στο δρόμο ή στην πρασιά ή σε στοά				407																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.28 =				408																		
β) Έχει είσοδο αποκλειστικά από τα κεντρικά κλιμακοστάσια;				409																		
τότε:				410																		
γ) Έχει είσοδο σε αποκαθήμενο άλλο σημείο (εκτός των περιπτώσεων α και β)				411																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.20 =				412																		
δ) χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης; (όπως π.χ. το ισόγειο κατάστημα);				413																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.40 =				414																		
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (δείτε σελίδα 4)				415																		
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας																						
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.99</td> <td>6 χρόνια 0.94</td> <td>11 χρόνια 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.98</td> <td>7 " 0.93</td> <td>12 " 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.97</td> <td>8 " 0.92</td> <td>13 " 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.96</td> <td>9 " 0.91</td> <td>14 " 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.95</td> <td>10 " 0.90</td> <td>15 " 0.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>					1 χρόνο 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89	2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88	3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87	4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86	5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85	και πάνω		
1 χρόνο 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89																				
2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88																				
3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87																				
4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86																				
5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85																				
και πάνω																						
Μεταφέρετε ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				416																		
Είναι ρυματομέγεθος; (δείτε σελίδα 5)			0.50	417																		
Είναι συνιδιοκτησία;			0.90	418																		
(Προσσχέ: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται στον Υπόγειο Χώρο, την αποθήκη, ή το βοηθητικό κτίσμα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λπ.). Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του υπόγειου χώρου, της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος. Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας		ΝΑΙ ή ΟΧΙ <input type="text"/>		419																		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.				420																		
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου οφαστάτε:																						
(Όνοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)																		
Α.	<input type="text"/> Χ	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		
Β.	<input type="text"/> Χ	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		
Γ.	<input type="text"/> Χ	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		
Δ.	<input type="text"/> Χ	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

Για να συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

α. Την περιαχή στην απαία βρίσκεται τα ακίνητα.

β. Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και εφόσον η υπόγεια απαθήκη έχει ιδιαίτερη είσοδα στα δρόμα τα Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.) του δρόμο αυτού.

Χόρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις Οικονομικές Εφαρίες, στους Δήμους, στις Καινότητες.

Πρέπει απωσθήκατε να συμπληρώσετε **όλο** τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατό σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαθέσετε προσεκτικό όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δε ζητείται απάντηση, αλλά η παραχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η τιμή ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού αλακλήρωσε τη συμπλήρωση του εντύπου μπορείτε να υπολογίσετε την αξία παλλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκαλυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η απαία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσαψη:

α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτά,

β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτά.

Παρόδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

α) **Λεωφόρος Νίκης** (τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου αυτά).

β) **Μόρκου Μπότσορη** από Παπαναστασία Αλεξ. μέχρι Ανατολικής Θρόκης. (Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του τμήματος του δρόμου Μ. Μπότσορη από τη **διοστούρωση** με την Παπαναστασία μέχρι τη **διοστούρωση** του με την Ανατ. Θρόκης).

γ) **Αγίου Δημητρίου** (από Λαγκαδό μέχρι Παπαζήση) **δεξιά**. (Τα ακίνητα της **δεξιάς** πλευράς του τμήματος του δρόμου αυτά, από τη **διοστούρωση** του με την αδό Λαγκαδό και κατεύθυνση πρας και μέχρι τη **διοστούρωση** του με την αδό Παπαζήση).

δ) **Νέο Εγγονίο** (από Κατζίμιδα μέχρι Παπαναστασία Αλεξ.) **οριστερά**. (Τα ακίνητα της **οριστεράς** πλευράς του τμήματος του δρόμου αυτά, από τη **διοστούρωση** του με την αδό Κατζίμιδα και κατεύθυνση πρας και μέχρι τη **διοστούρωση** του με την αδό Παπαναστασία Αλεξ.).

Ο υπόγειος χώρος, η απαθήκη ή α βαθηθητικός χώρος που **θλάπει** **οποκλειστικό** στον πίσω ή πλόγια ακόλυπτα χώρα δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη

2. **Υπόγειος** θεωρείται α χώρα που βρίσκεται σε θόθας μεγαλύτερα από: α) **0.60** του μέτρου από τον περιθόλλαντα χώρα στα σημεία της εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης, β) **1.00** μέτρα από τον περιθόλλαντα χώρα στα σημεία της εισόδου για τα «Πανταχόθεν» Ελεύθερα και λαιπό Συστήματα Δόμησης. Ο χώρος για να θεωρηθεί **υπόγειος** πρέπει να μην έχει **προσμετρηθεί** (κατά οποιονδήποτε τρόπο) στα Συντελεστή Δόμησης του αικαπέδου και ταύτα να **βεβαιώνεται** από την αρμόδια Παλεαδαμική Υπηρεσία. Αν α χώρα έχει **προσμετρηθεί** στα Συντελεστή Δόμησης δεν θεωρείται **υπόγειος** και α υπαλαγισμός της αξίας γίνεται **ανάλογο με την χρήση του**.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση που α χώρα έχει περισσότερες από μια εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος θα πρέπει όλες αι εισόδοι να έχουν αντίστοιχα τα παραπάνω θόθας

3. Αν α υπόγειος χώρα, η **οποθήκη** ή το βαθηθητικό κτίσμα έχει εισόδους σε περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται α μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της Απαθήκης.

4. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας πρέπει τα υπόγεια ή η απαθήκη ή τα βαθηθητικό κτίσμα να είναι πλήρως **οποπερατωμένο**.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πόροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αικαδαμικής όδεις ή από την ημεραμηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η όδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημεραμηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).

- Αν δεν υπάρχει οικοδαμική όδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημεραμηνία της πρώτης ηλεκτραδότσης του κτίσματος.

Σε περίπτωση ναμιμαπαίσης αυθαίρετα κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημεραμηνία έκδοσης της σχετικής πρόξης ναμιμαπαίσης.

Π Ρ Ο Σ Χ Η : Χρανικό δίοστημα μικρότερα του έταυς δεν υπαλαγίζεται για την παλαιότητα.

5. α υπαλαγισμός γίνεται **χωριστό** για τα ρυματααύμενα ακίνητα. Απαιτείται όμως θεβαίωση της αρμόδιας Πολεαδομικής Υπηρεσίας για την **Ρυμοτομούμενη Επιφάνεια** και ότι έχει **δημοσιευθεί** και δεν έχει **ονακληθεί** σχετική πράξη (Απόφαση ή Δίοταγμα).

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ 5

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**1. ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ⁽¹⁾ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ**

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ Η ΟΧΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)
ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

* ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγαραστών, κληρονόμων, δωρεαδόχων κ.λ.π.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος				
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ναμός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
			ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			

1. ΠΡΟΣΟΧΗ Για Σταθμούς Αυτοκινήτων χρησιμοποιείτε τα έντυπα 6

Για τον προσδιορισμό της αξίας της θέσης Στάθμευσης δεν ενδιαφέρει αν στην Επιφάνεια Στάθμευσης έχουν διαθεί ή όχι ποσοστό αυνιδιακτη-
αίας ή αν φέρεται ως παρακαλούημά οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Στη Φορολογία Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) όταν αντιστάται θέση Στάθμευσης αυτοκινήτου στην πιλωτή ή στην ακάλυπτα χώρο ως
πραγματική δουλεία, δεν απαιτείται συμπλήρωση εντύπου φύλλου υπολογισμού οξίος, γιατί δεν φορολογείται

Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στο ερωτήματο είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																									
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.) _____ Αν η πρόσφαση του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει ή θέση στάθμευσης βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης, αν η πρόσφαση του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				501																									
Επιφάνεια της θέσης στάθμευσης _____ Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην Πλωτή ή στον σκάλυτο χώρο και στον οικείο τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνειά της τότε αυτή ορίζεται σε 20 M ²				502																									
Είναι σε σκάλυτο χώρο, _____			0.10	503																									
Είναι σε πλωτή, _____			0.18	504																									
Είναι σε Υπόγειο, _____				505																									
τότε ΣΕ _____ x 5.25 _____				506																									
Είναι σε κλειστό ισόγειο χώρο, _____																													
τότε ΣΕ _____ x 0.35 _____																													
Μόνα σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο εφαρμόζεται ο Συντελεστής Παλαιότητας (ΣΠ) Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 2) _____ ΧΡΟΝΙΑ 551																													
Συντελεστές ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 5.99</td> <td>6 χρόνο 0.94</td> <td>11 χρόνο 5.89</td> </tr> <tr> <td>2 " 5.98</td> <td>7 " 0.93</td> <td>12 " 5.88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.97</td> <td>8 " 5.92</td> <td>13 " 5.87</td> </tr> <tr> <td>4 " 5.96</td> <td>9 " 0.91</td> <td>14 " 5.86</td> </tr> <tr> <td>5 " 5.95</td> <td>10 " 5.90</td> <td>15 " 5.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>					1 χρόνο 5.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 5.89	2 " 5.98	7 " 0.93	12 " 5.88	3 " 0.97	8 " 5.92	13 " 5.87	4 " 5.96	9 " 0.91	14 " 5.86	5 " 5.95	10 " 5.90	15 " 5.85	και πάνω									
1 χρόνο 5.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 5.89																											
2 " 5.98	7 " 0.93	12 " 5.88																											
3 " 0.97	8 " 5.92	13 " 5.87																											
4 " 5.96	9 " 0.91	14 " 5.86																											
5 " 5.95	10 " 5.90	15 " 5.85																											
και πάνω																													
Μεταφέρετε ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή _____				517																									
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ : Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β. _____				595																									
Σε περίπτωση συνδιοικησίας τι ποσοστά ακινήτου οιακάτε. <table border="1"> <thead> <tr> <th>(Όνοματεπώνυμο)</th> <th>(Υπογραφή)</th> <th>(Ποσοστό)</th> <th>(Συνολική αξία)</th> <th>(Αξία μεριδίου)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A.</td> <td>.....</td> <td>X _____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>B.</td> <td>.....</td> <td>X _____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Γ.</td> <td>.....</td> <td>X _____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Δ.</td> <td>.....</td> <td>X _____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>					(Όνοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)	A.	X _____	_____	_____	B.	X _____	_____	_____	Γ.	X _____	_____	_____	Δ.	X _____	_____	_____
(Όνοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)																									
A.	X _____	_____	_____																									
B.	X _____	_____	_____																									
Γ.	X _____	_____	_____																									
Δ.	X _____	_____	_____																									

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό θα πρέπει να έχετε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών το ακόλουθο
 α) Την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
 β) Την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και
 γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.), εφόσον η θέση στάθμευσης είναι σε κτίριο του ισόγειου ή του υπογείου

Ο προσδιορισμός της αξίας Σταθμού Αυτοκινήτων γίνεται με τα έντυπα 3 και 6 και όχι με το έντυπο αυτό

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις Οικονομικές Εφορίες, στους Δήμους, στις Κοινότητες

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε όλα τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά το εξής τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α,

τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υψηλότητας

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας

είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δε ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η

τιμή ζώνης το τετρ. μέτρο κτλ.) τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν το δέλι

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη

στήλη Β

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε το εξής

- Γραμμική Ζώνη χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία ζώνης, η οποία περιλαμβάνει το ακίνητο που έχουν πρόσφαση
 α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού
 β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού
 Παράδειγμα: Συμφωνο με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες
 α) Λεωφόρος Νίκης (το ακίνητο και των δύο πλευρών του δρόμου αυτού)
 β) Μόρκα Μπότσαρη από Παπαναστασίου Αλεξ. μέχρι Ανατολικής Θράκης (το ακίνητο και των δύο πλευρών του τμήματος του δρόμου Μ
 Μπότσαρη από τη διασταύρωση με την Παπαναστασίου μέχρι τη διασταύρωση του με την Ανοτ. Θράκης)
 γ) Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Παπαλήση) δεξιά. (Το ακίνητο της δεξιάς πλευράς του δρόμου αυτού, από τη
 διασταύρωσή του με την οδό Λαγκαδά και κατεύθυνση προς και μέχρι τη διασταύρωσή του με την οδό Παπαλήση).
 δ) Νέα Εγνατία (από Κοτρίμβου μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) αριστερά. (Το ακίνητο της αριστεράς πλευράς του τμήματος του δρόμου αυτού,
 από τη διασταύρωσή του με την οδό Κοτρίμβου και κατεύθυνση προς και μέχρι τη διασταύρωσή του με την οδό Παπαναστασίου Αλεξ.).

- Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας πρέπει η θέση στάθμευσης να είναι πλήρως αποσπασματική.
 Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της
 τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την 30-9-1978, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από
 30-9-1980).

- Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
 Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης
 νομιμοποίησης
 Π Ρ Ο Σ Ο Χ Η Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα

Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους σε περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας που
 αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου του χώρου στάθμευσης

ΕΝΤΥΠΟ 6

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**1. ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ****2. ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ
ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (ογοραστών, κληρονόμων, δωρεαστόρων κ.λπ.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/ση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. οστ. τουτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος				
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός	* <input type="text"/>	Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)			* <input type="text"/>
			ΚΩΔ. ΣΤΟΙΧ.
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η αξία των ειδικών κτιρίων ή των χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

Ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το κτίσματα και χωριστά για το οικόπεδο.

Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες στην τελευταία σελίδα.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΕΡΩΤΗΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΤΚΑΡΑΣ) - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
<p>Να γραφτεί η επιφάνεια που μεταβιβάζεται, μαζί με την αντίστοιχη επιφάνεια των κοινοχρήστων.</p> <p>α. Είναι το ελεύθερο άνοιγμα (παλάτες) μέχρι και 6.50 μέτρα (θα έπε οδ η γ λ ε ς 1)</p> <p>β. - - - - - πάνω από 6.50 μέτρα μέχρι και 10.00 μέτρα</p> <p>γ. - - - - - πάνω από 10.00 μέτρα μέχρι και 15.00 μέτρα</p> <p>δ. - - - - - πάνω από 15.00 μέτρα μέχρι και 25.00</p> <p>ε. - - - - - πάνω από 25.00 μέτρα</p>		<p>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</p> <p>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ τότε κόστος ανά μ²</p> <p>2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΩΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΡΟΦΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά μ²</p>	<p>602</p> <p>603</p> <p>604</p> <p>605</p> <p>606</p> <p>607</p> <p>608</p> <p>609</p> <p>610</p> <p>611</p> <p>612</p> <p>613</p>	
<p>1. Είναι το μικτό ύψος (μέχρι και 7.00 μέτρα): (Μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπέργειου που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής)</p> <p>Τότε: μετράνετε το μήκος βάσης</p> <p>2. Είναι το μικτό ύψος μεγαλύτερο από 7.00 μέτρα: Κόστος ανά μ²</p> <p>Τότε: <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> = 7.00</p>		<p>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</p> <p>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ τότε κόστος ανά μ²</p> <p>2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΩΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΡΟΦΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά μ²</p>	<p>602</p> <p>603</p> <p>604</p> <p>605</p> <p>606</p> <p>607</p> <p>608</p> <p>609</p> <p>610</p> <p>611</p> <p>612</p> <p>613</p>	
<p>Αξία μηχανημάτων και κατασκευών που αποτελούν ουσιαστικό του συνόλου (Αναγράφεται η αξία που προσδιορίζεται από την ομάδα Υπερβολή του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας).</p>		<p>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</p> <p>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ τότε κόστος ανά μ²</p> <p>2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΩΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΡΟΦΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά μ²</p>	<p>602</p> <p>603</p> <p>604</p> <p>605</p> <p>606</p> <p>607</p> <p>608</p> <p>609</p> <p>610</p> <p>611</p> <p>612</p> <p>613</p>	
<p>ΕΚΤΑΛΕΥΤΗΡΙΑ - ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</p> <p>Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων.</p> <p>Γράψτε την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.):</p> <p>1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό: (θα έπε οδ η γ λ ε ς 2)</p> <p>Τότε: <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> = 0.20</p> <p>2. με κεντρικό κλιματισμό: (θα έπε οδ η γ λ ε ς 2)</p> <p>Τότε: <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> = 0.25</p>		<p>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</p> <p>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ τότε κόστος ανά μ²</p> <p>2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΩΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΡΟΦΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά μ²</p>	<p>602</p> <p>603</p> <p>604</p> <p>605</p> <p>606</p> <p>607</p> <p>608</p> <p>609</p> <p>610</p> <p>611</p> <p>612</p> <p>613</p>	
<p>ΚΤΙΡΙΑ ΘΕΛΑΜΑΤΩΝ - ΑΚΡΟΑΜΑΤΩΝ - ΚΑΜΙΝΕΣ</p> <p>Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων.</p> <p>1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό: (θα έπε οδ η γ λ ε ς 2)</p> <p>Τότε: τιμή ανά μ³:</p> <p>2. με κεντρικό κλιματισμό: (θα έπε οδ η γ λ ε ς 2)</p> <p>Τότε: τιμή ανά μ³</p>		<p>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</p> <p>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ τότε κόστος ανά μ²</p> <p>2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΩΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΡΟΦΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά μ²</p>	<p>602</p> <p>603</p> <p>604</p> <p>605</p> <p>606</p> <p>607</p> <p>608</p> <p>609</p> <p>610</p> <p>611</p> <p>612</p> <p>613</p>	
<p>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ</p> <p>Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων.</p> <p>Πολυτελείας και Α' κατηγορίας { ο. χωρίς κεντρικό κλιματισμό (θα έπε οδ η γ λ ε ς 2) τιμή ανά μ³ 11.500 Δρχ. - - - - - 13.000 Δρχ. }</p> <p>Β' κατηγορίας { ο. χωρίς κεντρικό κλιματισμό (θα έπε οδ η γ λ ε ς 2) τιμή ανά μ³ 10.500 Δρχ. - - - - - 12.000 Δρχ. }</p> <p>Γ' κατηγορίας { ο. χωρίς κεντρικό κλιματισμό (θα έπε οδ η γ λ ε ς 2) τιμή ανά μ³ 8.000 Δρχ. - - - - - 9.500 Δρχ. }</p>		<p>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</p> <p>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ τότε κόστος ανά μ²</p> <p>2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΩΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΡΟΦΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά μ²</p>	<p>602</p> <p>603</p> <p>604</p> <p>605</p> <p>606</p> <p>607</p> <p>608</p> <p>609</p> <p>610</p> <p>611</p> <p>612</p> <p>613</p>	
<p>ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (θα έπε οδ η γ λ ε ς 3)</p> <p>Να γραφτεί ο όγκος της μεταβιβαζόμενης οφελόμενης ή κώδικας επιφάνειας.</p> <p>Γράψτε την Τιμή Ζώνης Τ.Ζ.:</p>		<p>ΝΑΙ ή ΟΧΙ</p> <p>1. ΣΤΕΓΗ ΣΥΛΛΕΞΕΙΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ τότε κόστος ανά μ²</p> <p>2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΩΣΜΕΝΟΥ ΣΥΝΡΟΦΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ τότε κόστος ανά μ²</p>	<p>602</p> <p>603</p> <p>604</p> <p>605</p> <p>606</p> <p>607</p> <p>608</p> <p>609</p> <p>610</p> <p>611</p> <p>612</p> <p>613</p>	

ΧΩΡΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΛΑΓΜΑΤΟΜΕΤΡΟ Τ.Ζ.		ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΛΑΓΜΑΤΟΜΕΤΡΟ Τ.Ζ.																																		
α. Είναι στα ΥΠΟΓΕΩΔΕΙΑ:	Τότε: <input type="text"/> $\times 0.18 =$ <input type="text"/>	Τότε: <input type="text"/> $\times 0.21 =$ <input type="text"/>	614																																	
β. Είναι στα ΙΣΟΓΕΙΑ:	Τότε: <input type="text"/> $\times 0.25 =$ <input type="text"/>	Τότε: <input type="text"/> $\times 0.28 =$ <input type="text"/>																																		
γ. Είναι σε ΟΡΟΦΟ:	Τότε: <input type="text"/> $\times 0.20 =$ <input type="text"/>	Τότε: <input type="text"/> $\times 0.23 =$ <input type="text"/>																																		
τότε: μεταφέρεται το πιο πάνω κόστος <input type="text"/>				615																																
ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΥΠΛΑΘΟΥΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (Βλέπε οδηγίες 4) ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: Να γραφτεί ο συνολικός όγκος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου: Τιμή ανά μ ³ <input type="text"/>				616																																
Γράψτε το χρόνο παλαιότητας (Βλέπε οδηγίες 5) <input type="text"/>				617																																
Για Ξενοδοχεία, Εκπαιδευτήρια, Κτήρια Θεμάτων και Κινητές Συλλογές παλαιότητας Για όλα τα άλλα ειδικά κτίρια				618																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> <th>13</th> <th>14</th> <th>15</th> <th>16</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.98</td> <td>0.96</td> <td>0.94</td> <td>0.92</td> <td>0.90</td> <td>0.88</td> <td>0.86</td> <td>0.84</td> <td>0.82</td> <td>0.80</td> <td>0.78</td> <td>0.76</td> <td>0.74</td> <td>0.72</td> <td>0.70</td> <td>0.68</td> </tr> </tbody> </table>				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	0.98	0.96	0.94	0.92	0.90	0.88	0.86	0.84	0.82	0.80	0.78	0.76	0.74	0.72	0.70	0.68	619
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																					
0.98	0.96	0.94	0.92	0.90	0.88	0.86	0.84	0.82	0.80	0.78	0.76	0.74	0.72	0.70	0.68																					
Μεταφέρετε ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				620																																
Είναι διατηρητέο; (τα μεμονωμένα ακίνητα) (Βλέπε οδηγίες 6) <input type="text"/>				621																																
Είναι Φωτογραφούμενα; (Βλέπε οδηγίες 7) <input type="text"/>				622																																
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας όμιλος από ασερό, πυρκαγιά ή πλημμύρα; (Βλέπε οδηγίες 8) <input type="text"/>				623																																
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το Νόμο υποχρεωτικό αποπερατωμένο το κτίριο.				624																																
Είναι στα στάδια αποπεράτωσης του ακελούς:				625																																
Είναι στα στάδια αποπεράτωσης των επιχρισμάτων:				626																																
Είναι στα στάδια αποπεράτωσης των επενδύσεων:				627																																
Το κτίριο είναι συνδικοκτιρία:				628																																
(Προσοχή: Η συνδικοκτιρία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του ογαρασίου, του κληρονομού, του δωρεοδόχου κ.λπ.)				629																																
Με την απόκτηση του ποσοστού συνδικοκτίας γίνεται μόνος κύριος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου;				630																																
Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνδικοκτίας.				631																																
Ι. ΛΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Για να υπολογιστεί την αξία του κτιρίου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.				632																																
ΙΙ. ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤ. ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ.				633																																
ΙΙΙ. ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α)				634																																
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤ. ΚΑΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (I + II + III)				635																																
Σε περίπτωση συνδικοκτίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε:				636																																
(Ονοματεπώνυμο)				637																																
(Υπογραφή)				638																																
(Αξία μετρίδου)				639																																
(Συνολική αξία)				640																																
(Ποσοστό)				641																																
(Αξία μετρίδου)				642																																
(Συνολική αξία)				643																																
(Ποσοστό)				644																																

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό θα πρέπει να βρείτε από ταυς χάρτες του Υπ. Οικονομικών το ακόλουθο:

- Την περιοχή και τη θέση του κτιρίου και
- Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ)

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις Οικονομικές Εφορίες, στους Δήμους, στις Κοινότητες.

Πρέπει απωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλο** το στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διευτύωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις οπντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς ορίθμους Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διοθάσετε προσεκτικά **όλο** το ερωτήματα και να αποντήσετε με **ένο** ΝΑΙ ή ΟΧΙ στο σχετικά τετρογωνίδιο. Εφόσον η οπάντησή σας **είναι** ΝΑΙ θα μετοφέρετε τον οντίσταχα αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν **δε** ζητείται οπάντηση, αλλά η ποροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η τιμή ζώνης, τα τέτρ. μέτρο κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν το θέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου μπορείτε να υπολογίσετε την οξίο πολλοπλοισιάζοντος **όλο** το στοιχείο που γράψετε στη στήλη Β.

Γιο να διευκαλυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

Γρομμική Ζώνη χοροκτριζέται η ειδική κοτηγορία Ζώνης, η οποία περιλομβάνει το οκίνητο που έχουν πρόοωση:

ο) Κοι στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο ουτού,

β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτά.

Ποράδειγμο, σύμφωνα με όσα περιγράφονται σταυς σχετικάς πίνοκες:

ο) **Λεωφόρος Νίκης** (το οκίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου ουτού),

β) **Μάρκου Μπότσαρη** οπά Ποπονοστοσίου Αλεξ. **μέχρι** Ανατολικής Θράκης. (Τα οκίνητα και των δύο πλευρών του τμήματος του δρόμου Μ. Μπότσαρη οπό τη **διοστούρωση** με την Παπονοστοσίου **μέχρι** τη **διοσταύρωση** του με την Ανατ. Θράκης).

γ) **Αγίου Δημητρίου** (οπά Λαγκαδά **μέχρι** Ποποζήση) **δεξιά**. (Το οκίνητο της **δεξιάς** πλευράς του τμήματος του δρόμου ουτού, οπό τη **διοστούρωση** του με την οδό Λαγκαδά και κατεύθυνση πρας και **μέχρι** τη **διοσταύρωση** του με την οδό Ποποζήση).

δ) **Νέο Εγνοτίο** (οπά Κοτζιμιδου **μέχρι** Παπονοστοσίου Αλεξ.) **αριστερά**. (Το οκίνητα της **αριστεράς** πλευράς του τμήματος του δρόμου ουτού, οπό τη **διοστούρωση** του με την οδό Κοτσιμιδου και κατεύθυνση πρας και **μέχρι** τη **διοσταύρωση** του με την οδό Ποπονοστοσίου Αλεξ.).

1. **Ελεύθερο Άνοιγμο** θεωρείται η οπόσποση μετοξύ δύο υποστυλωμάτων ή μετοξύ δύο πλευρών ότον **δεν** υπάρχει υποστύλωμο.

2. **Κεντρικός κλιμοτισμός** θεωρείται η μόνιμη κεντρική εγκοτάσποση ψύξης ή θέρμωσης του κτιρίου

3. **Εμπορικά Κέντρο** θεωρείται το σύνολο των κοτοστημάτων ή γραφείων που περιλομβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημο που θάσει σχετικής **οικοδομικής άδειας** έχει ονεγερθεί με συνολικό σχεδιοσμό γιο το σκοπό ουτό και διαβέται εσωτερική κυκλοφορία.

Υπόγειος θεωρείται ο χώρος παυ θρίσκαται σε θάθος μεγαλύτερο οπό: ο) **0.60** του μέτρου οπό τον περιβάλλοντο χώρο στο σημείο της εισόδου γιο τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης, β) **1.00** μέτρο οπό ταν περιβάλλοντο χώρο στο σημείο της εισόδου γιο το «Πανταχόθεν» Ελεύθερο και λοιπά Συστήματα Δόμησης. Ο χώρος γιο να θεωρηθεί **υπόγειος** πρέπει να μην έχει **προσμετρηθεί** (κοτά οποιονδήποτε τρόπο) στο Συντελεστή Δόμησης του οικαπέδου και ταύτο να **θεβοιώνεται** οπό την ορμόδιο Παλεοδομική Υπηρεσία. Αν ο χώρος έχει **προσμετρηθεί** στο Συντελεστή Δόμησης **δεν** θεωρείται **υπόγειος** αλλά **όροφος** του κτιρίου.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μια εισόδους, γιο να θεωρηθεί υπόγειος θα πρέπει όλες οι εισοδοι να έχουν οντίστοιχο το ποροπάνω θάθος.

4. Σ' αυτή την **κοτηγορία** υπάγονται **όλο** το ειδικά κτίρια που **δεν** μπορούν να υποχθούν στις λοιπές κοτηγορίες ειδικών κτιρίων του εντύπου ουτού (β) και στις κοτηγορίες των κτιρίων των λαιπών εντύπων (1, 2, 4, 5) (π.χ. προτήριο βενζίνης).

5. Γιο να εφορμόσουμε συντελεστή παλοιότητος πρέπει το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης να **είναι** πλήρως **οποπερωμένος**.

Η πολιοιότητα ορχίζει να μετρίεται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή οπό την ημερομηνία της τελευταίας ονοθεώρησης (π.χ. ον η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, ή διετίο ορχίζει οπό την ημερομηνία ουτή και η παλαιότητα οπό **30-9-1980**).

- Αν **δεν** υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα ορχίζει να μετρίεται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότσης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθοίρετου κτίσματος εντάς σχεδίου η πολιοιότητα ορχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Π Ρ Ο Σ Ο Χ Η : Χρονικό διάστημα μικρότερα του έτους **δεν** υπαλογίεεται γιο την πολιοιότητα.

6. Γιο «**διοτηρητέο**» κτίσματο **δεν** οποιετίοι στον υπολογισμό τίποτε ιδιοίτερο. Αποιτείται όμως θεβοίωση της ορμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και **δημοσιευθεί** το σχετικά διάτογμο και **δεν** έχει **ονοκληθεί**. Ο συντελεστής ουτός **δεν** **εφαρμόζεται** ότον **είναι** διοτηρητέο μόνο το μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (διοτήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π.) ή ότον **είναι** διοτηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

7. ο υπολογισμάς γίνετοι **χωριστό** γιο το ρυμοτομούμενο οκίνητο. Απαιτείται όμως θεβοίωση της ορμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας γιο την **Ρυμοτομούμενη Επιφάνεια** και ότι έχει **δημοσιευθεί** και **δεν** έχει **ονοκληθεί** σχετικά πράξη (Απόφαση ή Διάταγμο)

8. Σε περιπτώσεις ζημιών οπό σεισμά, πυρκογιά, ή πλημμύρα, α Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει ον οπό τη μόνάδο οφοιρέοου- με το λόγο της οποιτούμενης δοπάνης αποκατάσποσης του κτιρίου πρας το κόστος ανά M^3 επί τον όγκο του κτιρίου ή, προκειμένου περι **Εργοστοοισικών Χώρων – Σταθμών Αυτοκινήτων – Αποθηκευτικών Χώρων**, πρας το κόστος ανά M^2 επί την επιφάνεια του κτιρίου.

Η δοπάνη αποκατάσποσης θεβοιώνεται οπό την αρμόδιο Υπηρεσία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.ει.σ.)

$$\frac{\text{δαπάνη οποκοτάστ.}}{\text{κόστος/}M^3 \text{ ή κόστος/}M^2} \times \text{όγκος κτιρ. ή επιφάνεια κτιρ.} - \text{[]} \cdot 1.0 - \text{[]} = \text{[]}$$